

〈PRESS RELEASE〉

水辺や緑に面した“まちのコミュニティハブ”を目指す
BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S 商業店舗決定
9月1日(月)11:00 商業エリア グランドオープン

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作）が推進している国家戦略特別区域計画の特定事業、BLUE FRONT SHIBAURA*1（以下「本プロジェクト」）TOWER S にて 9 月 1 日(月)11:00 にグランドオープンする低層商業エリア（1F～3F、約1,480坪）（以下「本商業エリア」）27店舗が決定いたしました。
※本商業エリアは、グループの商業事業を推進する「野村不動産コマース株式会社」にて運営いたします。



1F GREEN DINING HALL



2F CANAL DINING HALL

本プロジェクトは、都市の利便性と自然の豊かさが響き合う「TOKYO&NATURE」を施設コンセプトに、空・海・緑との繋がりを意識した開放的な空間づくりを特徴としており、多様なニーズに応える、地域にひらかれた施設を目指していきます。この街に集う人々に自分らしく、心豊かに過ごせる時間を提供し、東京の水辺に新たな賑わいとライフスタイルを創出して参ります。

TOWER S の 1F から 3F に新たに誕生する本商業エリアは、“まちのコミュニティハブ”をテーマとし、オフィスユーザーだけでなくこのエリアで暮らす地域の皆様に、「食」を中心とした新たな出会いや発見、自分らしく過ごせる時間を後押し、日々の暮らしに潤いや彩りをもたらすライフスタイル創出型の新しい施設です。

本商業エリアは多様なジャンルかつクオリティの高い 27 店舗の飲食専門店等が集結、水辺や緑とのつながりを体感できる約 1,000 席（店舗内客席約 230 席、共用席約 770 席※テラス席約 230 席含む）の開放的な空間にて美味しい食事を楽しめます。また、オフィスユーザーだけでなく地域の皆さまの多様なニーズに応え、地域に開かれた施設にするための運用として、営業時間は朝 7 時～夜 23 時（土日祝は朝 9 時～*2）、まで利用可能なオールデイダイニング形式にするとともに、異なる食ニーズの方々が同じテーブルで食事を共にできるフードコート形式を一部エリアで採用。また、一部エリアを地域のパブリックスペースとして開放し、持込も可能*3 で、仕事や勉強、コミュニティ形成の場として利用するなど誰もが気分に合わせて自由な時間を過ごしていただけます。

*1 「BLUE FRONT SHIBAURA」は、野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作）と、東日本旅客鉄道株式会社（本社：東京都渋谷区／代表取締役社長：喜勢陽一）が、共同で推進している国家戦略特別区域計画の特定事業です。

2025 年 6 月 12 日報道発表資料 URL：https://www.bluefrontshibaura.com/news/news_20250612_2.pdf

*2 土曜は 9:00-23:00、日曜祝日は 9:00-22:00 の営業時間（予定）

*3 アルコールなど一部の持ち込みは不可となっております。

『BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S 低層商業エリア』の特徴

1F GREEN DINING HALL（グリーンダイニングホール）

安らぎを感じる緑に包まれた空間の中で、ゆったりと思ひ思ひの時間を過ごせるオールデイダイニング空間。主にカウンターやソファ、テラス席など多様な約 350 の共用席からお好きな席を選び、対象の複数店舗からお好きなメニューをモバイルオーダーしていただけるフードコート形式。どなたでも気軽にご利用いただけるまちのダイニングホールとして一部持ち込みも可能*4 で、多様な過ごし方を選択いただけます。17 時以降はスタッフが席まで料理をサーブするレストラン方式*5 に転換するゾーンを設け、ディナーニーズに応えた運営を行います。ポップアップエリアでは、さまざまな示や販売を通じて「ヒト・モノ・コト」のコミュニティハブとなるような企画を開催します。*6



【店舗紹介】

おむすび専科



業態：おむすび

おむすび専科は、おむすび専門店として、米、海苔、塩、具材に、こだわっております。どこから食べても具材が味わえる様たっぷりの具材と、ふんわりとご飯を握り、おいしいおむすびを提供いたします。

クリスピーサラダワークス



業態：カスタムサラダ専門店

おいしくてヘルシーでお腹いっぱいになる、高品質なサラダを提供するカスタムサラダ専門店。カスタム可能な約 30 種類のトッピングは店内で丁寧に手作りしていただきありがとうございます！

北海道スープカレー Suage



業態：スープカレー

Suage は 2007 年創業。札幌の小さなお店からスタートしたスープカレー専門店です。地元札幌のみならず、全国各地、海外のお客様からもご愛用いただいています。

Trattoria 八十郎



業態：イタリアンダイニング

個性あふれるこだわりのイタリアン料理、自社輸入を中心に厳選されたワインを圧倒的コストパフォーマンスでご提供します。

芝浦 牡蠣屋



業態：牡蠣と和食

旬の生牡蠣と和食のオイスターバー。多彩な牡蠣料理やほっとする和食には厳選素材の生本鮪・海の幸・和牛・ジビエに季節のお野菜をお楽しみいただけます。ランチはカキフライや山盛りの海鮮丼をご用意しています。

*4 アルコールなど一部の持ち込みは不可となっております。

*5 店舗向けのモバイルオーダーシステムとシェア型レストラン事業を手掛ける(株)favy(<https://favy.co.jp/>)が運営。

*6 運営は人気飲食店やイベント事業を展開する(株)Tune up(<https://www.tune-up.biz>)と協業で実施。

BEST PASTA&COFFEE STAND



業態：コーヒー、パスタ

毎日店内で製麺している生パスタを注文から 3 分でご提供します。季節のソースと自家製生パスタ、できたての一皿をお楽しみください！

2F CANAL DINING HALL（チャネルダイニングホール）

運河に面する水辺の開放感の中で、仲間や家族と賑やかで素敵なひとときを過ごせるオールデイダイニング空間。海風を感じるテラス席を含む全約420席の趣向を凝らした共用席では、お好きな席から対象店舗のお好きなメニューをお楽しみいただけます。日中はフードコート形式でありながら、17時以降はレストラン方式でスタッフが料理や飲み物をサーブするフルサービスを提供。*7 さらに共創事業で手掛けるSHIBAURA BREWINGのクラフトビールはこの場所でしか味わえません。



【店舗紹介】

OMINO 芝浦



業態：焼鳥

東京押上で鶏のおいしさを追求し続ける焼鳥 おみ乃。その精神とこだわりを継承して生まれたのがOMINO 芝浦です。厳選された鶏肉を使い、磨き抜かれた職人技で一串一串丁寧に焼き上げます。

SOBA LABO



業態：Soba + Tempura + Sake

「蕎麦で世界を健康に」をコンセプトにグルテンフリーの健康的な十割蕎麦をご提供。豆乳やトマトを使った出汁、季節野菜を使用したサラダ感覚の蕎麦や、創作の天ぷら、今どきの蕎麦前と灘五郷の日本酒をカジュアルにお楽しみください。

Krutt



業態：タイ料理

ベーシックなタイ料理からアレンジの効いたタイ料理まで、渋谷・恵比寿 CONROW、三軒茶屋 JAM で培った秀逸なタイ料理をお楽しみ下さい。

TAIHO Kitchen



業態：とんかつ、和食

創業四〇年を超える【とんかつ 大宝】では、伝統と進歩が調和するこだわりのとんかつをご提供。サクサクの衣と旨味がぎゅっと詰まった柔かなお肉は堪らない味わい。

炎麻堂



業態：麻婆豆腐、担々麺

炎麻堂は麻婆豆腐、担々麺を看板メニューとする辛くて香ばしい料理店。麻婆豆腐は、旨味たっぷりの特製豆板醤と、ピターで濃厚な味わいが際立つ逸品。食感を味わう、タレのいらないサクサク餃子もおススメです！

芝浜市場



業態：海鮮料理

"美味しい魚と笑顔が集まる都会の魚市場"をコンセプトにした海鮮料理の専門店。自分好みにカスタマイズできる海鮮丼、シーフードカレーや牡蠣ラーメン、夜はカルパッチョなど和洋多彩なメニューを揃えております。

八木商店 Wine & Coffee



業態：ワイン＆コーヒー ビストロ

料理はフレンチやイタリアンを中心に、ワインとコーヒーに合わせてご用意しております。ソムリエが厳選したグラスワインと、自社焙煎のオリジナルコーヒーをお楽しみください。

*7 店舗向けのモバイルオーダーシステムとシェア型レストラン事業を手掛ける(株)favy(<https://favy.co.jp/>)が運営。

DRINK STAND 1-1-1



業態：カフェ＆バー

CANAL DINING HALL で過ごす時間を潤すオールデイ ドリンクスタンド。SHIBA BREWING で醸造されたオリジナルクラフトビールをはじめ、こだわりのお酒をカジュアルにお楽しみいただけます。

2F RESTAURANTS

2階キャナルダイニングホールの隣には、8店舗合計約230席の個性あふれる専門店が揃います。

ランチからディナーまで、ひとり利用からグループ利用まで幅広いシーンとニーズに対応したフレキシブルなラインナップです。

【店舗一覧】

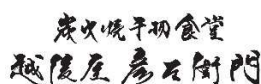
PANETTERIA HAGARI



業態：デリ、サンドイッチ

港区高輪に本店を持つパン、イタリアン惣菜のテイクアウト専門店。『身体に良い×美味しい』をコンセプトに様々なオリジナリティーあふれる料理をご堪能下さい。

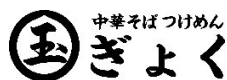
炭火焼干物食堂 越後屋 彦左衛門



業態：炭火焼干物定食 居酒屋

ランチは、名物の干物や岩中豚・大山鶏のお肉などを炭火で丁寧に焼き上げ提供する定食をご用意。夜は、名物干物に加え、魚串や鮮魚など、お酒との相性抜群な一品料理も豊富に取り揃えております。

玉



業態：らーめん・つけめん

豚骨、鶏ガラをベースに大量の魚介類を極限まで強火で煮込んで作りあげる濃厚魚介スープ。それに合わせる麺は風味豊かな厳選小麦を使用した自家製麺です。かつお節を盛り付けて完成する珠玉の一杯を是非ご賞味下さい。

瓦.Tokyo FLAG-SHIP 芝浦



業態：山口県郷土料理、瓦そば屋、地酒

ランチは都内で唯一の「瓦そば専門店」として、ディナーは瓦そばと地酒が楽しめる、山口県郷土料理屋として、「東京で瓦そばを食べるなら、ここは外せない！」と山口県民からも評判のお店です。

SHUTTERS



業態：カジュアルイタリアン

東京・神奈川に展開するカジュアルイタリアンです。看板商品のスペアリブとアップルパイアラモードを始めとしたお料理を、居心地の良い空間でお楽しみいただけます。

SHIBAURA BREWING



業態：クラフトビール醸造所

「空を飲む、海を飲む」をコンセプトに、良質な自然の恵みを使い、芝浦のクラフトビールを醸しました。ここにしかない風味豊かなつくりたての一杯を、ベイエリアの自然とともに。芝浦のホームタウンビール。

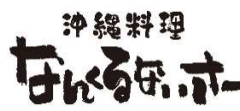
かしわ



業態：てんぷら、おでん、日本酒

本場大分のスタイルにひと手間加え当店自慢の出汁に付けこんだ「とり天」と継ぎ足しをしないあっさりとしたおでんを楽しめます。天ぷらやおでんの美味しさ引き立てる全国各地の日本酒もご用意しております。

沖縄料理 なんくるないさーと芝浦すしわさび出張所



業態：沖縄料理、すし酒場

「アンマーの手料理」をテーマにカジュアル&リーズナブルに沖縄のアンマーの味をお楽しみください！！アンマーの手料理とオリオンビールでアリ乾杯！

3F SHOPS & CAFE

3 階は施設の利便性と快適性に対応した、オフィスサポートフロアとなります。

【店舗紹介】

ファミマ!!



業態：コンビニエンスストア

ファミマ!!は“Every Life, Every Fun”をコンセプトに、お客様の毎日を楽しく豊かなものにしたいという想いが込められたコンビニエンスストアです。

スターバックス



業態：カフェ

アメリカシアトル生れのスペシャルティコーヒーストア。一杯のコーヒーを通じて、人と人とのつながりと心あたたまるひとときを提供していきます。

フラワーショップエラン

ERAN



業態：フラワーショップ

日々の生活に彩りを、大切な人への贈り物、オフィスを癒しの空間に、様々な用途にお応えして花とグリーンの専門家達がお手伝いいたします。

H¹T 芝浦（エイチワンティー）

H¹T
HUMAN FIRST TIME

業態：シェアオフィス

野村不動産の法人向け多拠点型シェアオフィスです。15分単位の従量課金制で Web 会議や集中したい作業にオススメの個室はもちろん、商談やお打ち合わせでもご利用可能な会議室もご用意しております。

イベント・ポップアップ

本商業エリアでは、各ダイニングホールやポップアップエリアを中心にさまざまなイベントを実施予定です。記念すべき最初のイベントは、合同会社シーベジタブル*6 とタッグを組み、海藻をテーマに都市と海のつながりを感じていただける「Seavege Neighbors（シーベジネイバーズ）」を開催いたします。

なお 9 月 1 日の TOWER S 全体開業に合わせ、BLUE FRONT SHIBAURA ではさまざまなイベントを開催予定です。

*6 研究者から料理人まで各分野のスペシャリストが集まり、全国各地で海藻の基礎研究・種苗生産・陸上／海面栽培、さらには料理開発まで一貫した事業を行っています。海藻が激減する海の生態系を豊かに育みながら、社内外の料理人たちと新たな海藻の食文化をつくることにも取り組んでいます。 <https://seaveges.com/>

【TOWER S 低層商業エリアの配置図】



【アクセスマップ】



BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S 低層商業エリア店舗一覧

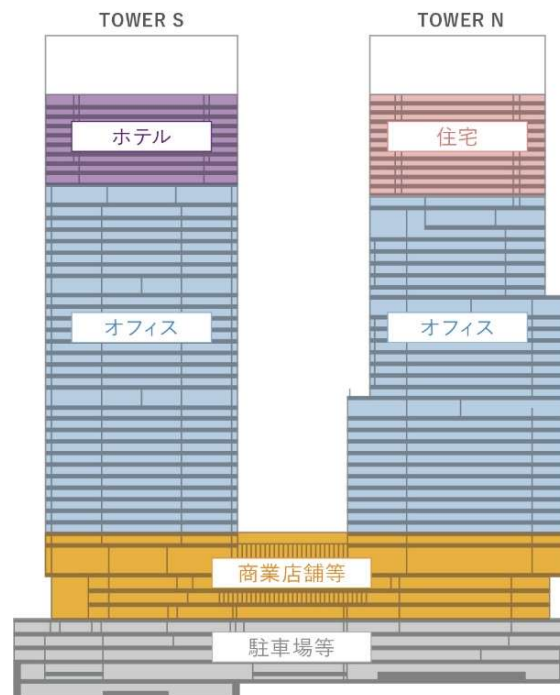
各店舗の詳細については、こちら（URL：<https://www.bluefrontshibaura.com/shops-restaurants/shops/>）をご参照ください。 ※一部店舗のみ開業予定日が異なります。一部掲載していない店舗がございます。 ※新業態：★

建物	フロア	店舗名	企業名	カテゴリー
TOWER S	1F	おむすび専科	(株)グウー	おむすび、総菜、お弁当、イートイン
		GREEN クリスプサラダワークス	(株)CRISP	カスタムサラダ専門店
		DINING 北海道スープカレー Suage	(株)Suage Japan	スープカレー
		HALL Trattoria 八十郎	(株)ジー・フィールド	イタリアンバル
		芝浦 牡蠣屋	(株)フォースター	和食、オイスターバー
		BEST PASTA&COFFEE STAND★	(株)Tune up	カフェ・パスタ
	2F	OMINO 芝浦★	(株)おみ乃	焼鳥
		CANAL SOBA LABO★	(有)ティ・アンド・ジー	十割そば
		DINING Krutt★	(株)B-ONE	タイ料理
		HALL TAIHO Kitchen★	(株)ベルダイニング	とんかつ
		炎麻堂	(株)炎 jin	麻婆豆腐、担々麺
		芝浜市場★	(株)ジェイ・ワークス	海鮮料理
		八木商店 Wine&Coffee★	(株)八木商店	ビストロ
		DRINK STAND 1-1-1★	(株)favy	カフェ&バー
	2F	PANETTERIA HAGARI	(株)3N9	デリ・サンドイッチ
		SHUTTERS	(株)ワイエスインターナショナル	スペアリブ&カジュアルイタリアン
		炭火焼干物食堂 越後屋 彦左衛門	(株)越後屋	炭火焼干物定食・居酒屋
		SHIBAURA BREWING★	1 1 1 (株)	クラフトビール醸造所
		玉	(株)玉	らーめん、つけめん
		かしわ	(株)かしわ	てんぷら、おでん、日本酒
		瓦.Tokyo FLAG-SHIP 芝浦	(株)BASE Tokyo	山口県郷土料理、瓦そば屋、地酒
		沖縄料理なんくるないさーと芝浦 すしわさび出張所	(株)Brand Bank Company	沖縄料理、すし酒場
	3F	ファミマ!! ※8月1日 OPEN 済	(株)ファミリーマート	コンビニエンスストア
		ファミマ!!	(株)ファミリーマート	コンビニエンスストア（アパレル）
		フラワーショップエラン	恵蘭ジ-ア-ツ-デザイン(株)	生花
		スターバックス	スターバックス コーヒー ジャパン(株)	スペシャリティ コーヒースタア
		H1T 芝浦	野村不動産(株)	シェアオフィス
GREEN WALK 内 飲食エリア	1F	Ortu★ ※5月30日 OPEN 済	(株)ダルマプロダクション	イタリアン酒場
		PALM SPRINGS CLUB ★※5月30日 OPEN 済	(株)TOKYO OFFICE	アメリカンダイニング
		Jaho Coffee & Tea ※5月30日 OPEN 済	Jaho Coffee Japan 合同会社	カフェ

※本資料の記載情報は 2025 年 8 月 6 日現在の情報であり、今後変更となる可能性があります。

BLUE FRONT SHIBAURA(ブルフフロント芝浦)概要

事業主体	野村不動産株式会社 東日本旅客鉄道株式会社
施工者	TOWER S:清水建設株式会社 TOWER N:未定
設計者	株式会社楨総合計画事務所、清水建設株式会社 オーヴ・アラップ・アンド・パートナーズ・ ジャパン・リミテッド、株式会社日建設計
所在	東京都港区芝浦一丁目1番1号 他
区域面積	約 47,000 m ²
延床面積	約 550,000 m ²
主用途	オフィス・ホテル・商業店舗・共同住宅・駐車場他
建物の最高高さ	約 230m
階数	TOWER S:地上 43 階 地下 3 階 TOWER N:地上 45 階 地下 3 階
着工 / 竣工	TOWER S:着工 2021 年 10 月 竣工 2025 年 2 月 TOWER N:着工 2027 年度 (予定) 竣工 2030 年度 (予定)



BLUE FRONT SHIBAURA

- ・ BLUE FRONT SHIBAURA WEB サイト (URL: <https://www.bluefrontshibaura.com/>)
- ・ BLUE FRONT SHIBAURA Instagram (URL: https://www.instagram.com/blue_front_shibaura/)

商業施設運営事業者

本商業エリアの運営を担う野村不動産コマース株式会社は、複合開発を含む商業開発から運営管理まで商業のプロフェッショナルとしてお客様に「心躍るトキ」をお届けしています。

運営事業者名	野村不動産コマース株式会社
事業内容	商業施設の企画・開発・運営管理
主な商業施設 (野村不動産グループが開発・運営)	「KAMEIDO CLOCK」「bono 相模大野」 都市型商業施設「GEMS」シリーズ サービス特化型商業施設「MEFULL」シリーズ 地域密着型商業施設、「SOCOLA」シリーズ
会社 HP	https://www.nomura-rp.co.jp/